

כ"ג כסלו תשע"ח
11 דצמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0217 תאריך: 06/12/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיכמן 10	2015-010	17-1897	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיכמן 4	2015-004	17-1901	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ילין דוד 20	0488-020	17-1902	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ויזל 4	0276-004	17-1903	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודית 17	0513-017	17-1866	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוני 60	4044-060	17-1875	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נתן 68	4031-068	17-1876	7
8	שינויים/חידוש היתר	מגדל 21		17-1867	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	איגר 10	0390-010	17-1848	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 10 בלום ליאון 2

גוש : 6768 חלקה : 6	בקשה מספר : 17-1897
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 28/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2015-010
שטח : 10394 מ"ר	בקשת מידע : 201600615
	תא' מסירת מידע : 06/04/2016

מבקש הבקשה : משען
ארלוזורוב 93 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שי אירינה
הרמה 28 , גני תקווה 55900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : יטול קירות המטבח. היום המטבח פתוח כחלק מהסלון.
בית אבות משען. הסדרה בדיעבד של הכללת מרפסות בתוך הדירות. היה קיים מעקה +תריס. פורקה הויטרינה
שסגרה את היציאה למרפסת.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-14/11/2017 עד 14/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0217-17-1 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-14/11/2017 עד 14/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 4 פיכמן 6

גוש : 6768 חלקה : 6	בקשה מספר : 17-1901
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 28/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2015-004
שטח : 10394 מ"ר	בקשת מידע : 201600613
	תא' מסירת מידע : 06/04/2016

מבקש הבקשה : משען
ארלוזורוב 93 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שי אירינה
הרמה 28 , גני תקווה 55900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: ביטול קירות המטבח. היום המטבח פתוח כחלק מהסלון. בית אבות משען. הסדרה בדיעבד של הכללת מרפסות בתוך הדירות. היה קיים מעקה +תריס. פורקה הויטרינה שסגרה את היציאה למרפסת. תוספת אחרת: בית אבות משען. הסדרה בדיעבד של הכללת מרפסות בתוך הדירות. היה קיים מעקה +תריס. פורקה הויטרינה שסגרה את היציאה למרפסת.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0217-1 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ילין דוד 20

גוש : 6213 חלקה : 391	בקשה מספר : 17-1902
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 28/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0488-020
שטח : 753 מ"ר	בקשת מידע : 201501512
	תא' מסירת מידע : 27/10/2015

מבקש הבקשה : יגאל אלמי ושות' בע"מ
פארק תעשיות חבל מודי 4 , פארק תעשיות חבל מודי *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים שטח להריסה 966.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 25 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מזגנים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0217 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויזל 4

בקשה מספר:	17-1903	גוש:	6215 חלקה: 191
תאריך בקשה:	29/11/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0276-004	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402434	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/02/2015		

מבקש הבקשה: רודן אוה
ויזל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: עצמון עיריית
סוקולוב 53, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
שימוש חורג מחניה ומחסן
לשימוש מבוקש: משרד למאמנים אישיים
לתקופה של 10 שנים בשטח 46.17 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה לאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0217-1 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה לאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודית 17

גוש : 7109 חלקה : 75	בקשה מספר : 17-1866
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 22/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0513-017
שטח : 450 מ"ר	בקשת מידע : 201500821
	תא' מסירת מידע : 29/06/2015

מבקש הבקשה : טופז יוסף
הפלד 16 , חולון *

עורך הבקשה : רכטר אמנון
הירקון 169 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : חנייה
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה אחר : דירה כמות חנויות : 1 כמות חדרי שירותים : 2
בקומות : קומה מסחרית עבור : חנות כמות קומות מגורים : 6 כמות יח"ד מבוקשות : 13
על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה
בחצר : גינה שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0217-1 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוני 60

גוש : 6135 חלקה: 47	בקשה מספר : 17-1875
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 23/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4044-060
שטח : 135 מ"ר	בקשת מידע : 201600103
	תא' מסירת מידע : 08/03/2016

מבקש הבקשה : איפרגן ג'וליאן
אשכול לוי 1, רעננה *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 88.65
במרתפים : מרתף אחד בלבד מחסן חדרי עזר
בקומת הקרקע : חדר אשפה
בקומות : כמות קומות מגורים : 3 כמות יח"ד מבוקשות : 3
על הגג : חדרי יציאה קולטי שמש פרגולה
בחצר : גינה שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.2

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0217 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נתן 68

גוש : 6135 חלקה : 69	בקשה מספר : 17-1876
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 23/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4031-068
שטח : 135 מ"ר	בקשת מידע : 201502586
	תא' מסירת מידע : 09/03/2016

מבקש הבקשה : ספוזניקוב מרדכי
עמיאל 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מרתף אחד בלבד מחסן אחר : חדר משחקים
בקומת הקרקע : חדר אשפה
בקומות : כמות קומות מגורים : 3 כמות יח"ד מבוקשות : 3
על הגג : חדרי יציאה קולטי שמש
בחצר : גינה שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.2

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0217 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מגדל 21 שלוש 26

בקשה מספר:	17-1867	גוש:	6928 חלקה: 16
תאריך בקשה:	22/11/2017	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:		סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: רזניק שמואל
בן ציון 29, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גיא- גלמן ענת
לילינבלום 22, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0818 לשנתיים נוספות מ-27/10/2017 עד 27/10/2019, כפוף להעברות והתנאים במפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-17-0217 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0818 לשנתיים נוספות מ-27/10/2017 עד 27/10/2019, כפוף להעברות והתנאים במפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איגר 10

גוש : 6943 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-1848
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 20/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0390-010
שטח : 451 מ"ר	בקשת מידע : 201501535
	תא' מסירת מידע : 03/11/2015

מבקש הבקשה : גרינפילד גילת יהודה
מרדכי היהודי 13, ירושלים *

עורך הבקשה : סקר אדר
לבונטין 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 336
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : מתקן חניה
בקומת הקרקע : חדר אשפה חדר גז אחר : מלאכה. דירת גן אחת. כמות חדרי שירותים : 4
בקומות : כמות קומות מגורים : 6 כמות יח"ד מבוקשות : 21
על הגג : קולטי שמש אחר : גנרטור חירום, דוודים
בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 25 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-17-0217 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.